

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Ovrhovoditelju se određuje trošak od kn 5.000,00.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

SUDAC:

Split, 05. lipnja 2014. godine

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu sve u roku od 8 dana od dana dostave pisanog opravka istog.

Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu, a putem ovog suda, u 3 primjerka.

za točnost opravka ovlaštteni službenik



credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
11. 06. 2014.	4108

OVR - 300/17

OPĆINSKI SUD U SPLITU

- primijeno -

neposredno - poštom

20. 01. 2014

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

14 St-770/2011-16.01.2012.

Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, ŽR 2485003-1100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 15

tel 021/340-451 fax: 021/380-680

priloga

Split, 16.01.2014.g.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVRHOVODITELJ: CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopaska 58, OIB 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić,

OVRŠENIK: PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB 75645613652,

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretnini prodajom radi
naplate novčane tražbine
u iznosu od 22.712.200,18 kn i spp

peterostruko

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-770/11 od 16. siječnja 2012.g., otvoren je stečajni postupak nad Credo banka d.d. u prisilnoj likvidaciji, Split, te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ankica Čenić.

Dokaz: izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 16.10.2012.g.

1. Ovrhovoditelj kao vjerovnik, PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB. 75645613652, kao dužnik, te PRIVREDNIK, proizvođačko-uslužna i trgovačka zadruga Split, Put Supavla 39, OIB 83973385748, kao založni dužnik I i BRANIMIR ŽIVALJIĆ iz Podstrane, Grijevačka cesta 113, OIB 15134640437, kao založni dužnik II, zaključili su dana 28.12.2010.g., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine kojeg je solemnizirala javni bilježnik u Splitu Mira Rubić, istog dana, pod brojem Ov-9577/10, a kojim je Založni dužnik II dopustio u korist Ovrhovoditelja zasnivanje založnog prava, između ostalih, i na nekretninama tada u njegovom vlasništvu za cijelo, a sada u vlasništvu Ovršenika i to baš na:

- čest.zem. 6071/6, vrt od 251m2 i čest.zgr. 4910, zgrada od 26m2, ZKUL 13170, KO Split,
- čest.zem. 6070/1, neplodno od 476m2, ZKUL 6162, KO Split,

radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema dužniku, PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB 75645613652, na temelju:

- Ugovora o okvirnom zaduženju broj 119/55/10 od 17.12.2010.g., na temelju kojeg se Vjerovnik obvezao financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 10.000.000,00 kn, što je na dan zaključenja Ugovora predstavljalo protuvrijednost od 1.353.640,47 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze.

vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 3 (tri) godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Vjerovnika po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Vjerovnika, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate.

Općinski sud u Splitu donio je rješenje broj Z-15/11 kojim je dopustio uknjižbu prava zaloga i zabilježbe ovršivosti na označenim nekretninama radi osiguranja navedene novčane tražbine.

2. Ovrhovoditelj kao vjerovnik, ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB 75352943622, kao dužnik, te PRIVREDNIK, proizvođačko-uslužna i trgovačka zadruga Split, Put Supavla 39, OIB 83973385748, kao založni dužnik I i BRANIMIR ŽIVALJIĆ iz Podstrane, Grljevačka cesta 113, OIB 15134640437, kao založni dužnik II, zaključili su dana 29.12.2010.g., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine kojeg je solemnizirala javni bilježnik u Splitu Mira Rubić, istog dana, pod brojem Ov-9620/10, a kojim je II dopustio u korist Ovrhovoditelja zasnivanje založnog prava na nekretninama označenima u prethodnoj točki ovog Prijedloga radi osiguranja tražbina Ovrhovoditelja prema dužniku, ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB 75352943622, na temelju:

- Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053685 od 29.12.2010.g., na temelju kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od 6.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 812.412,59 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po kreditu, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava iz Ugovora obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split za euro na dan dospijeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjervnika, koja će se obračunavati razmjernom metodom mjesečno i dospijeva na naplatu zajedno s glavnicom kredita – efektivna kamatna stopa iznosi 9,03%, s korištenjem kredita najkasnije do 31.01.2011.g., time da kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate, koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s dospijećem kredita na naplatu dana 31.01.2012.g., uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410053685.

Općinski sud u Splitu donio je rješenje broj Z-16/11 kojim je dopustio uknjižbu prava zaloga i zabilježbe ovršivosti na označenim nekretninama radi osiguranja navedene novčane tražbine.

Dokaz: Zemljišno knjižni izvanci Općinskog suda u Splitu broj KI-33210/2013, za ZU 20837, 13170 i 6612 od 18.11.2013.g.

3. Na zahtjev Ovrhovoditelja javni bilježnik u Splitu Mira Rubić izdala je, dana 28.11.2013.g., klauzulu ovršnosti pod brojem OU-115/13, kojom je potvrdila da je Sporazum broj Ov-9577/10 postao ovršan dana 23.05.2012.g.

Dokaz: Sporazum broj Ov-9577/10 od 28.12.2010.g. s klauzulom ovršnosti broj OU-115/13 od 28.11.2013.g.

Nakon zaključenja označenog Ugovora o okvirnom zaduženju broj 119/55/10 od 17.12.2010.g., kao Aneks i njegov sastavni dio, Ovrhovoditelj i dužnik PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, zaključili su dana 29.12.2010.g., kao Aneks i njegov sastavni dio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008403, te dana 28.01.2011.g. Aneks broj 1 istom Ugovoru.

Dokaz: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008403
Aneks broj 1 istom Ugovoru od 28.01.2011.g.

Iz navedenog osnova na dan dospijeca obveze Ovršenika prema Ovrhovoditelju iznose na ime:

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------|
| - glavnice | 10.349.157,27 kn | (konto 510-175) |
| | protuvrijednost 1.353.350,84 EUR na dan dospijeca) | |
| - interkalarnе i redovne kamate | 1.281.956,76 kn | (konto 110-1070 i 963-00010) |
| - premije kolektivnog osiguranja | 846,86 kn | (konto 148-18) |

Dokaz: konto kartice broj 510-175, 110-1070, 963-00010 i 148-18 od 10.01.2014.g.

4. Na zahtjev Ovrhovoditelja javni bilježnik u Splitu Mira Rubić izdala je, dana 28.11.2013.g., klauzulu ovršnosti pod brojem OU-114/13, kojom je potvrdila da je Sporazum broj Ov-9620/10 postao ovršan dana 01.02.2012.g.

Dokaz: Sporazum broj Ov-9620/10 od 29.12.2010.g. s klauzulom ovršnosti
broj OU-114/13 od 28.11.2013.g.

Iz navedenog osnova na dan dospijeca obveze dužnika ŽIVALJIĆ GRADNJA d.o.o. prema Ovrhovoditelju iznose na ime:

- | | | |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| - glavnice | 6.209.675,40 kn | (konto 510-172) |
| - interkalarnе i redovne kamate | 587.290,36 kn | (konto 963-00010) |
| - premije kolektivnog osiguranja | 846,86 kn | (konto 148-18) |

Dokaz: konto kartice broj 510-172, 963-00010 i 148-18 od 10.01.2014.g.

5. Slijedom iznesenog Ovrhovoditelj predlaže da sud donese

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Sporazuma od 28.12.2010.g., kojeg je, istog dana, solemnizirala javni bilježnik u Splitu Mira Rubić, pod brojem Ov-9577/10 s klauzulom ovršnosti broj OU-115/13, a radi naplate novčane tražbine Ovrhovoditelja i to:

- **11.631.960,89 kn**, uvećano za zateznu kamatu na iznos od 10.349.157,27 kn (glavnica) od 23.05.2012.g. do isplate, po stopi određenoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena,

na temelju Sporazuma od 29.12.2010.g., kojeg je istog dana solemnizirala javni bilježnik u Splitu Mira Rubić, pod brojem Ov-9620/10 s klauzulom ovršnosti broj OU-114/13, a radi naplate novčane tražbine Ovrhovoditelja i to:

- **6.797.812,62 kn**, uvećano za zateznu kamatu na iznos od 6.209.675,40 kn (glavnica) od 01.02.2012.g. do isplate, po stopi određenoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena,

troška ovog ovršnog postupka na koji teče zatezna kamata po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, od dana donošenja ovog rješenja o ovrši, pa do dana konačnog izmirenja obveze,

određuje se ovrha nekretninma označenima kao:

- čest.zem. 6071/6, vrt od 251m², ZKUL 20837, KO Split,
- čest.zgr. 4910, zgrada od 26m², ZKUL 13170, KO Split,
- čest.zem. 6070/1, neplodno od 476m², ZKUL 6162, KO Split,

zabilježbom ovog rješenja o ovrši u zemljišnoj knjizi za KO Split, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te predajom u posjed kupcu.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ankica Čenić
 Credobanka
d.d. Split
- u stečaju

PRILOZI:

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 16.10.2012.g.
- Sporazum broj Ov-9577/10 od 28.12.2010.g. s klauzulom ovršnosti broj OU-115/13 od 28.11.2013.g.
- Sporazum broj Ov-9620/10 od 29.12.2010.g. s klauzulom ovršnosti broj OU-114/13 od 28.11.2013.g.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510008403
- Aneks broj 1 istom Ugovoru od 28.01.2011.g.
- Zemljišno knjižni izvatci Općinskog suda u Splitu broj KI-33210/2013, za ZU 20837, 13170 i 6612 od 18.11.2013.g.
- konto kartice broj 510-175, 110-1070, 963-00010 i 148-18 od 10.01.2014.g.
- konto kartice broj 510-172, 963-00010 i 148-18 od 10.01.2014.g.

POPIS TROŠKA:

- pristojba za prijedlog i rješenje u iznosu od 5.000,00 kn
(uplatnica u prilogu)